



СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.06.2021 № 21

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

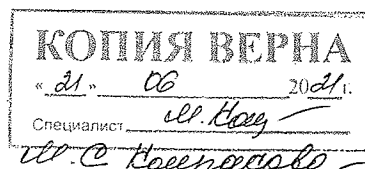
Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.05.2018 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в новой редакции» (далее - Правила), изменения, согласно приложению к настоящему решению.

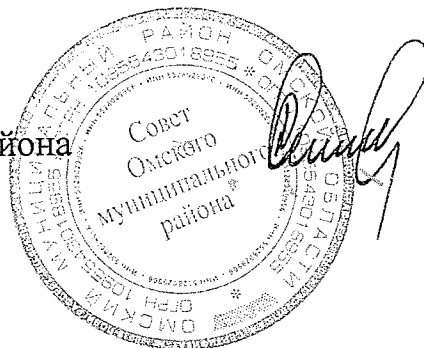
2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение

к решению Совета Омского  
муниципального района  
Омской области

от «17» 06 2021 года № 01



Изменения вносимые в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.05.2018 № 9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в новой редакции»

1. В таблице «Ж1 Зона индивидуальной и малоэтажной застройки» статьи 31. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных на территории населенных пунктов Ключевского сельского поселения, в столбце «Условно разрешенный вид использования» исключить строку:

4.	Образование и просвещение	3.5	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
----	---------------------------	-----	----	---------------------------	-----

в столбце «Основной вид разрешенного использования» после строки 10 добавить строку 11 следующего содержания:

11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1.	Коммунальное обслуживание	3.1
-----	---	-------	----	---------------------------	-----

2. В таблице «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» статьи 31. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных на территории населенных пунктов Ключевского сельского поселения, после строки 15 добавить строку 16 следующего содержания:

«

16.	Минимальный размер земельного участка под объектами капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	м <sup>2</sup>	2500
-----	--	----------------	------

».